

Anlage 1 - Bestandsaufnahmebogen für die Pfarreien

Bautechnischer Teil

Objektanschrift: _____
(Straße, Hausnr., PLZ, Ort)

Objektart: _____
(Kirche, Kapelle, Pfarrhaus, Gemeindezentrum, etc.)

Farbe der Immobilie: _____
(grün, blau, rot, violett, gemischt)

Denkmalschutz: ja nein

Lage des Objektes: _____
(z.B. an der Straße der Romanik)

Gemarkung: _____

Flur: _____ Flurstücke: _____

Grundstücksgröße: _____

Eigentümer: _____
(nur auszufüllen, wenn Pfarrei nicht der im Grundbuch eingetragene Eigentümer ist)

Ist die Immobilie vermietet? ja nein

Angaben zur Nettokaltmiete pro Jahr: _____
(Jahresmiete ohne Betriebskosten)

Besteht eine Erbbaupacht? ja nein

Grundstücksbelastungen:
(Grundschuld, Leitungsrechte, Wegerechte, etc.)

Nutzung des Objektes: _____
(Eigennutzung o. Fremdnutzung)

Bruttogrundfläche* gesamt: _____
**Bruttogrundfläche = die Fläche des Gebäudes, die den Boden berührt. Also die bebaute Fläche.*

Nettogrundfläche* gesamt: _____
**Nettogrundfläche = Summe der Grundflächen aller Grundriss Ebenen eines Bauwerks ohne Konstruktionsflächen*

Traufhöhe: _____

Barrierefreie Zugang vorhanden? ja nein

Ist das Objekt unterkellert? ja nein Zu wieviel %? _____

Wie viele oberirdische Geschosse hat das Objekt? _____

ausgebautes Dachgeschoss Kaltdach Flachdach

Gibt es einen 2. Rettungsweg? ja nein

Anzahl der Treppenhäuser: _____

Liegen Objektunterlagen wie Grundrisse, Schnitte, Ansichten, etc. vor? Wenn ja, bitte per Mail senden oder diesem Schreiben beilegen.

ja

nein

Welche Bauschäden/Mängel sind bekannt? Gibt es einen Instandhaltungsrückstau?

(Bauschäden/Mängel sind z.B. aufsteigende Feuchte im Sockelbereich, Risse in Wänden, veraltete Elektrik (Alu-Leitungen), Wasserschäden, etc.;

Instandhaltungsrückstau ist z.B. Renovierungsbedarf hinsichtlich Wandfarbe, Tapete, Fußbodenbläge, Bedarf der Erneuerung der Heizungsanlage, etc.)

Bitte bewerten Sie den Zustand der Bauteile und geben Sie an, wann und in welchem Umfang zuletzt Modernisierungen, Sanierungen oder Renovierungen stattgefunden haben.

	Zustand als Schulnote						Umfang der Modernisierung / Sanierung / Renovierung [%]					Jahr der Modernisierung / Sanierung / Renovierung
	1	2	3	4	5	6	0	25	50	75	100	
Außenanlage												
Keller												
Fassade												
Ist die Fassade gedämmt?			ja		nein							
Dach												
Ist das Dach gedämmt?			ja		nein							
Decken- konstruktion												
oberste Geschoss- decke												
Fenster												
Außentür												
Innentüren												
Elektrik												
Heizungs- anlage												
Beleuchtung												
Bodenbeläge												
Treppen												
Mobiliar												
Sanitär- anlagen												

Bitte geben Sie an, welche Modernisierungen / Sanierungen / Renovierungen in den nächsten 5 Jahren geplant sind. Bitte machen Sie auch Angaben zu den Kosten zu den Maßnahmen, sofern Sie schon eine Kostenschätzung vorliegen haben.

Gibt es für die Medien Wasser, Strom und Gas (bzw. Wärme) getrennte Ablesevorrichtungen (Wasserzähler, Stromzähler, Heizkostenverteiler)?

ja

nein

Mit welchem Medium wird die Heizungsanlage betrieben?

(Gas, Strom, Öl, etc.)

Welche Heizungsart wurde verbaut?

(Zentralheizung, Brennwerttherme, Ölheizung, Nachtspeicheröfen, Boiler zur Warmwassererzeugung, etc.)

Wo steht die Heizungsanlage genau?

(z. B. im Keller des Pfarrhauses, im Keller des Gemeindezentrums, etc.)

Welche Immobilien werden ebenfalls mit dieser Heizungsanlage versorgt?

Baujahr der Heizungsanlage: _____

Verbrauchswerte der letzten drei Jahre:

Gas bzw. Öl: _____ kWh oder l

_____ kWh oder l

_____ kWh oder l

Strom: _____ kWh

_____ kWh

_____ kWh

Wasser: _____ m³

_____ m³

_____ m³

Ist ein äußerlicher und innerlicher Blitzschutz vorhanden?

äußerlicher
Blitzschutz

innerlicher
Blitzschutz

kein Blitzschutz

Ist eine Brandmeldeanlage bzw. eine Brandfrüherkennungsanlage vorhanden?

ja

nein

Gibt es weitere Besonderheiten an und in der Immobilie, die von Bedeutung für die Bewertung der Immobilie sind (z.B. Alarmanlage, automatisierte Fensterlüftung, barrierefreier Zugang, behindertengerechtes WC, etc.)?

Wer kümmert sich um die Immobilie? Gibt es einen Hausmeister?

Wie oft und in welchem Umfang wird die Immobilie und die Außenanlage gepflegt?

Wie hoch ist der zeitliche Aufwand?

Wie hoch ist der finanzielle Aufwand?

Bitte teilen Sie uns etwas über die Zukunftsperspektive, aus baulicher Sicht, zu der Immobilie mit. Wie schätzen Sie die Situation bzgl. der Immobilie ein?

Wie soll die Immobilie zukünftig genutzt werden?

Könnte die Immobilie umgenutzt werden? Gibt es hierzu schon Überlegungen? Wenn ja, welche?

Wie gestaltet sich der aktuelle und zukünftige Umgang bzgl. der Unterbringung des Pfarrarchives? (z.B.: Wo befindet sich das Pfarrarchiv derzeit? Wird das Pfarrarchiv dort zukünftig bleiben? Wer kümmert sich derzeit und zukünftig um das Pfarrarchiv? Sind Sicherungsmaßnahmen der Räumlichkeiten des Pfarrarchives geplant? Wenn ja, welche?)

Nettogrundfläche und Raumbuch

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Nettogrundfläche	Bemerkungen
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			